





# ULTIMA ORA

## Nuove disposizioni per gli affitti l'aumento delle pigioni

ROMA, 19. — Il Ministro guardasigilli ha sottoposto alla firma di S. M. il Re nell'udienza del 18 corr. un decreto-legge relativo alla localizzazione delle case di abitazione e delle botteghe, negozi, magazzini studi ed uffici. Le disposizioni di esso tendenti ad una razionale e graduale smobilitazione delle varie categorie degli alloggi sono state formulate in base alle proposte della Commissione istituita presso il Ministero della Giustizia allo scopo di avviare alla soluzione la crisi delle abitazioni.

Art. 1. a. datate dal 1. luglio 1921 cessano di avere vigore tutte le disposizioni eccezionali emanate durante e dopo guerra in materia di locazione di edifici urbani ad uso di bottega, negozio, magazzino, studio, ufficio, e simili ed egualmente quelle per le case di abitazione comprese nelle seguenti categorie:

1. Case e appartamenti di abitazione alla città di Roma con pigione annuo superiore a L. 6 mila.
2. Simili nei Comuni aventi popolazione di oltre 200 mila abitanti con pigione annuo superiore a L. 4 mila.
3. Simili nei Comuni aventi popolazione da 100 mila a 200 mila abitanti con pigione annuo superiore a L. 2.400.
4. Simili negli Comuni aventi popolazione superiore a 5000 abitanti con pigione superiore a L. 1.800.
5. e simili nei comuni aventi popolazione non superiore a 5000 abitanti qualunque sia pigione.
6. e simili in qualsiasi comune qualunque sia la pigione attuale se gli inquilini: A. siano e debbano essere iscritti nei ruoli dei sopraluoghi di guerra dell'imposta sugli aumenti di patrimonio derivanti dalla guerra per una somma impositibile non inferiore a L. 100.000. A. — Abbiano un patrimonio non inferiore a 1 milione denari e non accitate agli effetti della imposta straordinaria sul patrimonio e un reddito netto non inferiore a lire 5 mila, accertate agli effetti dell'imposta sulla ricchezza mobile o dell'imposta complementare stabilita con D. L. 7 novembre 1918 N. 1835 o della tassa di famiglia computandosi in cumulo i patrimoni ed i redditi dell'inquilino con quelli del coniuge degli ascendenti e discendenti conviventi col medesimo. C. — abbiano a disposizione sia in proprietà che in affitto più alloggi per uso di abitazione nel medesimo comune non occupati stabilmente dall'inquilino o dai suoi ascendenti o discendenti e rispettive famiglie. Non sono soggetti alla disposizione della prima parte di quest'articolo i contratti di locazione di studi e uffici a professionisti che durante la guerra hanno prestato servizio militare almeno per un anno. Qualunque sia la data iniziale di tali contratti la scadenza di essi è prorogata al primo luglio 1922 o al termine più vicino in cui gli attuali conduttori cessassero di esercitare personalmente la professione e il commercio nei locali suddetti.

Art. 2. Nei casi previsti nell'articolo precedente salva l'eccezione appresso stabilita, il locatore può chiedere con decorrenza dal primo novembre 1920, un aumento di pigione non superiore al 40 per cento di quella corrisposta in forza del contratto precedente. Per le locazioni indicate nell'ultimo capoverso dell'articolo precedente l'aumento di pigione non superiore al 30 per cento può essere richiesto solamente dal primo luglio 1921.

Art. 3. Sono prerogative definitive al primo luglio 1922 i contratti di locazione di appartamenti o case di uso di abitazione non contemplati nell'articolo primo che abbiano scadenza anteriore a quella data qualora siano compresi nelle seguenti categorie: Primo nella città di Roma contratti con pigione annuo superiore a lire 3 mila.

2) nei comuni aventi popolazione da duecentomila abitanti in più con pigione superiore a lire duecentocinquante. 3) nei comuni aventi popolazione del 100 mila a 200 mila con pigione annuo superiore a lire 1.200. 4) negli altri comuni aventi popolazione superiore a 5 mila abitanti con pigione annuo superiore a L. 900.

Art. 4. Nei casi indicati nell'articolo precedente il collettore può chiedere un aumento non superiore al 25 Oio sulla pigione anteriore con decorrenza dal 1. novembre 1920 fino al 30 giugno 1921 e al 30 Oio sulla stessa pigione dal 1. luglio successivo per l'ulteriore periodo della proroga.

Art. 5. Le disposizioni dell'art. 3 si applicano anche ai contratti di locazione non contemplati negli articoli uno e tre che siano compresi nelle seguenti categorie: 1) nelle città di Roma contratti con pigione annuo superiore a lire 1.800. 2) simili nei comuni aventi popolazione da 200 mila abitanti in più con pigione superiore a lire mille. 3) simili nei comuni aventi popolazione da centomila a duecentomila abitanti con pigione annuo superiore a lire 600. 4) simili negli altri comuni aventi popolazione superiore a 5 mila abitanti con pigione annuo superiore a L. 405-450. Gli aumenti di pigione che per queste categorie il locatore può chiedere non

possono eccedere il quindici per cento per il periodo dal primo novembre al 30 giugno 1921, e il 25 Oio per il periodo successivo dal primo luglio 1921 fino al termine della proroga.

Art. 6. per i contratti di locazione di abitazioni con pigione rispettivamente inferiore a quello compreso nelle categorie indicate nei precedenti articoli la proroga della scadenza è definitivamente fissata al primo luglio 1923. Il locatore può chiedere un aumento di pigione non superiore al 10 Oio sulla pigione anteriore a decorrere dal primo novembre 1920 sino al 30 giugno 1921 e al venti per cento sulla stessa pigione dal primo luglio successivo per l'ulteriore periodo della proroga.

Art. 7. le date del 30 giugno 1921-22-23 stabilisce per proroga delle locazioni negli articoli che precedono si intendono sostituite per i comuni ove i contratti di locazione hanno inizio e scadenza ad epoca consuetudinaria dall'immediatamente posteriore anche da quella anteriore più vicina purché compresa nei due mesi precedenti.

Art. 8. le disposizioni precedenti si applicano ai contratti in corso per il tempo successivo alla loro scadenza qualora questa si verifichi prima del termine di proroga rispettivamente stabiliti dalle disposizioni medesime. Qualora uno stesso locale serva per uso premistico di esercizio commerciale ufficio e studio e di abitazione si intende prevalente l'uso di abitazione.

Art. 9. le città di Spezia, Taranto, Brindisi, e Catanzaro città balneari, gli altri comuni nei quali è applicata la legge 19 dicembre 1910 numero 363 sulla tassa di soggiorno sono classificati per l'applicazione negli art. 1 a 6 come aventi popolazione da centomila a duecentomila abitanti. I comuni circostanti a grandi centri che possono considerarsi come zona suburbana all'effetto della misura delle pigioni sono classificati qualunque ne sia la popolazione nella categoria immediatamente inferiore a quella della quale dipendono. Entro 15 giorni dalla data della pubblicazione del presente decreto i prefetti devono compilare l'elenco dei comuni contemplati in questo articolo compresi nelle rispettive primarie danone immediata comunicazione alle amministrazioni comunali interessate. I comuni possono proporre reclame entro 15 giorni dalla ricevuta comunicazione al ministro dell'Interno, che decide inappellabilmente.

Art. 10. — L'inquilino che non voglia giovarsi della proroga dovrà a pena di decadenza darne avviso al locatore con lettera raccomandata nel termine consuetudinario.

La proroga

Art. 11. — Il locatore non può opporsi alla proroga a meno che dimostri di avere necessità di occupare la casa per abitazione propria o concorrente speciali e gravi circostanze le quali giustificano l'opposizione. Per queste vanno annoverate i mutamenti delle condizioni del locatore in riguardo alla costituzione della sua famiglia, alla attività professionale, al luogo del lavoro, alle peggiorate sue condizioni economiche.

Articolo 12. — Il locatore che crede di aver ragione per opporsi alla proroga deve a pena di decadenza darne avviso al conduttore con lettera raccomandata nei termini dell'art. 10. Ove entro dieci giorni l'inquilino non abbia accettato la cessazione della locazione, il locatore deve a pena di decadenza non oltre i successivi dieci giorni convenire l'inquilino in giudizio davanti al pretore nel cui territorio trovasi l'alloggio locato.

Art. 13. — Dalla entrata in vigore del presente decreto-legge le commissioni arbitrali cessano di esercitare le funzioni ad esse conferite rimanendo ferma la loro competenza soltanto per la decisione delle controversie pendenti.

Art. 14. — Le disposizioni dei precedenti articoli si applicano anche ai subaffitti ed affitti alle camere ammobiliate subordinatamente però quanto ai subaffitti ai contratti esistenti fra il locatore ed il suo diretto conduttore.

Art. 15. Gli inquilini smobilitati potranno se le loro famiglie hanno percepito il sussidio governativo scegliere fra l'abbono delle quote d'affitto non corrisposte durante il servizio militare rinunciando alle misure di favore stabilite all'art. 5 del decreto 15 agosto 1919, o il mantenimento di queste misure di favore con l'obbligo di pagare le quote arretrate di affitto.

Art. 16. Se una amministrazione comunale concede permessi di soprallocazione di case abitate da inquilini i quali godano del diritto di proroga sancito dai precedenti e dal presente decreto può contemporaneamente, qualora riconosca l'esistenza di un interesse prevalente della collettività a nuove costruzioni, abbreviare i termini della proroga di quelle locazioni, che necessariamente occorra prescindere per l'esecuzione dei lavori. Deve però essere sempre lasciato un periodo minimo di 6 mesi dalla data della concessione del permesso.

Simile facoltà compete al Comune anche quando i locali da liberare siano destinati ad uso alberghi salvo provvedere se ne sia riconosciuta la pubblica utilità a trasferire il vincolo della destinazione ad uso di albergo dall'edificio attualmente occupato ad altro nuovo appositamente costruito il quale offra ai forestieri una analoga comodità.

Alberghi ed esercizi

Art. 17. La proroga obbligatoria stabilita nell'art. 4 del decreto 7-11 agosto 1918 e 1919 per l'affitto dei locali per esercizi di alberghi e loro adiacenze cessa di avere vigore con 31 ottobre 1920 con la scadenza consuetudinaria di tutti i contratti posteriori a questa data o anche anteriore se, scade nei mesi di settembre o di ottobre. Alla stessa data 31 ottobre 1920 cessa la facoltà consentita dall'art. 1. del decreto luo. 3 gennaio 1918 n. 12 ai conduttori di locali per esercizio di albergo per dipendenze di pagare il 50 per cento delle pigioni correnti iniziandosi dalla data medesima il quinquennio loro assegnato per il soddisfacimento delle rate di affitto non pagate; restano ferme le disposizioni del R. decreto-legge 4-9 gennaio 1920 n. 1 per edifici destinati ad uso di albergo.

Art. 18. Durante i rispettivi periodi delle proroghe stabilite dal presente decreto si applicano alle locazioni prorogate le disposizioni vincolative vigenti in materia di affitti e pigioni in quanto non siano modificate dagli articoli precedenti. Gli aumenti di pigione consentiti dai precedenti decreti si intendono sostituiti per quanto ne riguarda la misura e la decorrenza da quelli autorizzati con le presenti disposizioni. Le disposizioni del presente decreto non riguardano le case dichiarate abitabili dopo il 28 marzo 1919, le quali restano libere da ogni vincolo di proroga di limitazione di pigione.

I primi colloqui a San Remo

Si tratta la questione Adriatica

Invito italiano all'America.

PARIGI, 18. Secondo dispetti gli giunti da San Remo sarebbe stato deciso che la conferenza termini il 27 corr. Fino ad oggi non era certo se gli Jugoslavi si sarebbero recati a San Remo: ma invece oggi pare certo che la delegazione jugoslava andrà a San Remo, dal che si deduce che la conferenza si occuperà anche della questione adriatica.

WASHINGTON, 18. L'ambasciatore d'Italia ha invitato gli Stati Uniti a inviare un delegato a San Remo. Il segretario di stato trasmetterà la richiesta al presidente Wilson.

SAN REMO, 18. Oggi l'ambasciatore americano J. H. Underwood, si è recato all'Hotel des Anglais rimanendovi dalle 11 alle 15.45. Egli ha avuto colloqui con Nitti e Scialoja, anche Lloyd George e Millerand si sono recati all'Hotel des Anglais ed hanno avuto un lungo colloquio con l'on. Nitti.

Per prima: la Turchia

SAN REMO, 18. (ufficiale). L'on. Nitti accompagnato dall'on. Scialoja si è incontrato stamane alla villa De Vascian con Lloyd George, Lord Curzon e con i signori Millerand e Berthelot per stabilire gli uffici della conferenza e l'ordine dei lavori. E' stato deciso che le questioni da sottoporre alla prima riunione di lunedì, saranno quelle relative al trattato con la Turchia conformemente alla regola seguita durante le precedenti conferenze. E' stato stabilito di redigere ogni giorno un comunicato per la stampa.

Comincia la riduzione cartacea

ROMA, 19. — Con decreto del Ministro del Tesoro, del 18 corr. in corso di pubblicazione viene ordinata la restituzione agli istituti di emissione dei 45 milioni anticipati alle società concessionarie di ferrovie pubbliche ai sensi del 23 novembre 1914 n. 1287. Un corrispondente importo di biglietti bancari viene così ritirato dalla circolazione cartacea a debito dello stato, e il relativo credito verso le società sovvenzionate rimane assunto direttamente dal tesoro. In tal modo il ministro Luzzatti dopo l'arresto di ogni nuova prelevazione dalle banche di emissione ottenuto mediante disponibilità proprie del tesoro adoperate a fronteggiare i pagamenti straordinari, inizia nei limiti del possibile il ritiro della carta moneta che circola a debito dello stato.

Una rivolta in Ucraina

KIEV, 18. — E' scoppiata una seria rivolta dei contadini dell'Ucrania contro il governo bolscevico. Il governo ha inviato contro i contadini artiglieria e cavalleria.

Tra Sovieti ed estoni

REYALD, 18. — Il governo Estone ha accettato che i negoziati di pace fra il governo dei Sovieti e Lituania abbiano luogo in una città dell'Estonia.

TRICESIMO

Faenati. — I funerali del compianto Alcegaio Civran d'anni 83 negoziante da diversi anni a Buita, vittima d'un investimento automobilistico, trascorsero solenni per il numero intervento di parenti di autorità, di colleghi e di amici, accorsi a portare l'ultimo tributo al caro estinto, buono onesto e da tutti amato anche per la sua perenne giovialità.

La salma fu tumulata nel nostro cimitero.

La spontanea dimostrazione di cordoglio sia di conforto alla disgraziata famiglia colpita così crudelmente.

La lacrimata Salma di

Angelo Bressani

Imprenditore

che nella verde età di anni 37, durante la profuganza, l'inesorabile destino volle crudelmente rapire all'affetto dei congiunti, arriverà domani da Parma. Il trasporto funebre da questa Stazione Ferroviaria, (scalo Piazzale Palmanova) al Cimitero seguirà Mercoledì 21 corr. alle ore 10.

La inconsolabile vedova Anna Morretti ed i parenti tutti, ne danno partecipazione agli amici, ringraziando sino da ora quanti vorranno intervenire alle estreme onoranze dell'adorato Estinto.

Udine 19 Aprile 1920

Dalla terra d'esilio è arrivata nella sua città d'elezione la lacrimata salma di

Martinato Vittorio

decesso a Lucca il 17 gennaio 1919. Con rinnovato strazio la moglie Clara Rina, il figlio Carlo Enrico, i cognati Agostino, Teresa, Maria Clara partecipano a parenti ed amici che il trasporto all'ultima dimora seguirà oggi alle ore 17 partendo dalla stazione ferroviaria.

Udine 19 Aprile 1920

Ringraziamento

Le famiglie de Laurentis e Liccaro del compianto cav. Ing. Luigi Liccaro, profondamente commosse per l'attestazione di stima e d'affetto tributato al loro caro estinto, dal cuore ringraziano la rappresentanza tutta del Comune di S. Pietro al Natissone, la Società dei Combattenti, le scuole Normali e comunali, il prof. cav. Musoni, il signor Jussie, le famiglie Cardestrelli e Strazzolini e tutti quelli che in qualsiasi modo contribuirono, a rendere solenne l'accompagnamento dell'amato genitore all'ultima dimora.

Domenico Del Bianco dirett. respons. Tiboz Domenico Del Bianco e Fiello

CASA DI CURA per malattie d'orecchio, naso gola

Dot. GUIDO PARENTI SPECIALISTA

UDINE - Via Aquileia 86 - UDINE

Municipio di Udine

Merito di cavalli e buoi

Fiera di S. Giorgio

Le attuali circostanze non permettono di dare alla consueta Fiera di S. Giorgio gli impulsi degli anni scorsi, il Comune ha stabilito di limitare per quest'anno la Fiera al mercato di cavalli e buoi, che avrà luogo il 22-23-24 corrente in Brada Bassi.

Nel Giardino grande avrà luogo negli stessi giorni il mercato di carrozze, finimenti, attrezzi agricoli, ecc. in esenzione di tassa di posteggio.

AVVISI ECONOMICI

Ricerca d'impiego cent. 5 per parola ogni altro annuncio cent. 10 (Minimo L. 2)

VENDISI possessione di 20 ettari con prato attiguo, terreno dotato di vili, gelci e frutti, casa colonica con grande stalla e vilino. Splendida posizione climatica. Rivolgarsi a Carattoni Castiglione Siliere.

VENDO autocarro Spa 600 in per to ordine di marcia, compro-vendosi autocarri e assumo riparazioni, fornisco pezzi di ricambio. G. Pozzo Via Buttrio 12 Udine.

VILLA pressi Udine con giardino-rimessa, possibilmente ammobiliata. Scrivere Sabotig Giacomo Caffè Corazza Udine.

SEDCENNE fattorino per importante ditta, cercai - 3401 - Unione Pubblicità Udine.

CERCASI persona disposta a esercitare Trattoria o Bar in contesenza vendita vini, liquori ecc. in Udine posizione centrale, che fornisca arredamento locali e cauzioni. Patti a convenirsi. Scrivere 3475 Unione Pubblicità Udine.

VENDO CAVALLO da corsa, resistente. Rivolgarsi Cazzi Leonardo fu Romano Villaorba di Pasian Schiavonesco.

MECCANICI motoristi e manovali ricerca impresa. Presentarsi Viale Stazione 3 sig. Amel Udine.

RIPARAZIONE Apparecchi a riscaldamento elettrico di qualunque marca e tipo, costruzione, avvolgimenti di ricambio. Rivolgiti via Monterotondo 3 Udine.

CASA DI CURA del Dott. A. CAVAZZERANI

per chirurgia - ginecologia - ostetricia. Ambul. dalle 11 alle 15 tutti i giorni. UDINE - Via Treppo N. 12

Assortimento

CAPPELLI per Signora e bambini

Sorelle Verza

Via della Posta 36 UDINE

Si assume qualsiasi riduzione

SCIATICA

L'Istituto Dr. Cav. G. Munari di Treviso

Condirettore Dr. De Ferrari per la cura della SCIATICA, LOMBAGGINE, BRACHIALGIA, REUMATICA

ha ripreso la sua attività

Treviso Via Avogari 8 (Casa propria) Firenze Viale Mazzini 20 (Casa propria)

CUORE

malati e disturbi recenti cronici

sceno col Cardinale Cardella di San

OPUSCOLO GRATIS

INSELMY & C. MILANO - Via Venturoli

L'ARATRO RINCALZATORE



Aratri per tutti i terreni, pezzi ricambio per tutti gli aratri.

Rivolgarsi all'ASSOCIAZIONE AGRARIA FRIULANA "Sezione Macchine."

ALOGENINA

E' il preparato polivalente per la cura della

TUBERCOLOSI

polmonare pleurica, ossea e ghiandolare. Di tutti i più noti preparati antitubercolari è la sola che contiene tutte le sostanze per la terapia razionale del tubercolo, determinandone la soluzione che è la guarigione della malattia. E' prescritta dai Medici perché arresta la febbre, la tosse, il catarro, i sudori notturni e l'aspettorato sanguigno; mentre ha spiccata azione tonica-nutritiva generale superiore a qualunque preparato inattabile.

Depositarlo: Udine - L. Chim. Giacomo Cameranti.

Concessionario Esot. Veneto - Emilia Brescia - Dett. A. Conforto - Padova Laboratori Chimici Specializzati Via Cappuccini 20 - Milano. Pubblicazioni e richieste.

Dot. ANTONIO POZZO

UDINE - Via Francesco Mantica 12 (di fronte all'Intendenza di Finanza)

da Consultazioni quotidiane - Malattie della Pelle e degli organi genito-urinari.

Reazione di Wassermann

Federazione fra le Cooperative Agricole Friulane

Bilancio al 31 Dicembre 1919.

Attivo		Passivo	
Banche e Corrispondenti	L. 4.514.899,29	Banche e Corrispondenti	L. 3.742
Conti Correnti	27.559,55	Conti Correnti	50
Effetti in Portafoglio	2.897,00	Assegno per Credito Agrario	3.502
Titoli e Valori	14.375,--	Utile per l'esercizio 1920	50
Macchine e Merce	2.073,00	Totale Passività	L. 7.302
Mobili	1.827,70	Capitale Sociale interamente versato e tasse di emissione	L. 5
Totale Attivo	L. 7.418.660,10	Utile netto da ripartire	L. 7
		Somma a pareggio	L. 7

Rendite e Spese

Rendite		Spese	
Interessi su Sconto cambiali	L. 15.192,55	Cancelleria e stampati	L. 3
Provvigioni, contributi ecc.	2.457,65	Giornali e biblioteche	50
Interessi attivi	45.907,90	Bolli, postali, telegr. ecc.	50
Utile sulle vendite	2.177,--	Viaggi e trasferte	50
		Stipendi e gratificazioni	50
		Contributi diversi	50
		Interessi passivi	50
		Utile netto da ripartire	50
Totale rendite	L. 65.824,80	Somma a pareggio	50

Assortimento

CAPPELLI per Signora e bambini

Sorelle Verza

Via della Posta 36 UDINE

Si assume qualsiasi riduzione

SCIATICA

L'Istituto Dr. Cav. G. Munari di Treviso

Condirettore Dr. De Ferrari per la cura della SCIATICA, LOMBAGGINE, BRACHIALGIA, REUMATICA

ha ripreso la sua attività

Treviso Via Avogari 8 (Casa propria) Firenze Viale Mazzini 20 (Casa propria)

CUORE

malati e disturbi recenti cronici

sceno col Cardinale Cardella di San

OPUSCOLO GRATIS

INSELMY & C. MILANO - Via Venturoli

CUORE

malati e disturbi recenti cronici

sceno col Cardinale Cardella di San

OPUSCOLO GRATIS

INSELMY & C. MILANO - Via Venturoli

CUORE

malati e disturbi recenti cronici

sceno col Cardinale Cardella di San

OPUSCOLO GRATIS

INSELMY & C. MILANO - Via Venturoli